

沈阳市黑牛投资有限公司金石小镇居住、商业项目 建设项目竣工环境保护验收意见

2018年11月9日,沈阳市黑牛投资有限公司根据《建设项目环境保护管理条例》、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》国环规环评[2017]4号,依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、项目环境影响报告和审批部门审批决定等要求组织沈阳市黑牛投资有限公司金石小镇居住、商业建设项目竣工环境保护验收。建设单位、验收监测及验收报告编制单位和专业技术专家共9人组成验收组。与会专家和代表踏勘了现场,听取了建设单位对项目进展情况汇报。验收报告编制单位对验收报告和监测单位对监测报告的介绍进行了介绍,经讨论提出验收意见如下:

一、工程建设基本情况

沈阳市黑牛投资有限公司金石小镇居住、商业项目由沈阳市黑牛投资有限公司投资建设。沈阳中科生态环评有限公司2016年12月完成了《沈阳市金石小镇居住、商业建设项目环境影响报告表》。沈阳市环境保护局浑南新区分局2017年2月20日对该项目做出了《关于沈阳市黑牛投资有限公司金石小镇居住、商业建设项目环境影响报告表的批复》(沈环保浑南审字【2017】011号)。建设项目2018年10月完成主体工程。

金石小镇居住、商业建设项目性质为新建商业住宅。占地面积51236.21平方米,总建筑面积147626.4平方米,其中地上建筑面积128088.53平方米,商业用房建筑面积6625.45平方米,社区及养老用房建筑面积1149.50平方米,垃圾房建筑面积104.24平方米,物业用房建筑面积94.43平方米。地下建筑面积19537.87平方米,其中地下停车场建筑面积18963.12平方米,地下设备用房建筑面积320.00平方米,地下设备管道夹层建筑面积254.75平方米。

二、工程变动情况

建设项目无变更。

三、环境保护设施建设情况

1、废水

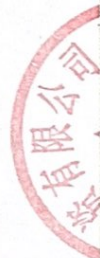
(1)已建成标准化粪池4个120立方米和1个100立方米,并已采取防渗漏措施。生活污水经化粪池处理后,排入市政污水管网,最终进入浑南区桃仙污水处理厂。

(2)排水管网雨污分流,雨季雨水经雨水管网收集后排入市政雨水管网。

2、废气

验收人员:

于勇 张宇 郭时水 张宇 张宇 张宇 张宇 张宇 张宇



地下停车场排风系统，排风口均设置在建筑群体的侧墙上，底端距离地面高度为 1.0m，安装防雨金属百叶窗。

3、噪声

- (1) 停车场车辆进出管理措施明确，已设置减速、禁鸣标志；
- (2) 箱变等设备基础做减振处理；
- (3) 风机房及供水、供暖、消防水泵房均不在主体建筑下。
- (4) 临街房屋已安装三层隔声窗。

4、固体废物

日常生活产生的生活垃圾，统一送城市垃圾填埋场填埋。24 号建筑为垃圾暂存点，日产日清。

5、绿化

园区内绿化面积大于 30%。

四、环保设施监测结果

1、监测期间的经营工况

监测期间，该建设项目电梯、变电所运行正常，运行负荷达到 100%以上，满足验收监测技术规范要求。

2、废水

- (1) 废水处理设施化粪池建设符合审批要求；
- (2) 废水排放去向符合审批要求；
- (3) 雨污分流排放系统符合审批要求。
- (4) 鉴于目前居民入住率低下，待居民入住达到 75%以上时，进行污水排放情况检测。

3、废气

地下停车场排风系统设置符合审批要求。鉴于目前居民入住率低下，待居民入住达到 75%以上时，对停车场废气排放情况进行检测。

4、噪声

- (1) 建设项目所有窗户均为三玻隔声窗，符合审批要求。
- (2) 项目电梯、变电所运行时产生的厂界噪声，均符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)1 类区标准的规定要求。

5、固体废物

垃圾暂存和处置符合《沈阳市城市垃圾管理规定》(沈阳市人民政府 56 号令 2006 年 4



验收人员：于国超 郭双林 张景
张峰 洪岩 周冰 李宇 马静

月)要求。

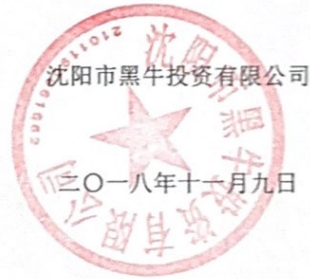
6、绿化面积大于 30%，达到审批要求的面积指标。

五、验收结论与建议

1、项目执行了环保“三同时”制度，落实了污染防治措施；根据现场检查、已进行的验收监测及项目竣工环境保护验收报告结果显示，项目满足环评及批复要求，该项目可以通过竣工环境保护验收。

2、完善监测报告、验收报告后上报环境管理部门。

3、鉴于建设项目商业网点未设置内置烟道，不适用于餐饮业。



验收人员：于勇 郭晓峰 张洪
李伟 闫冰 李宇 王强

沈阳市黑牛投资有限公司金石小镇居住、商业建设项目竣工环境保护验收组名单

序号	姓名	单位	职务或职称	电话	签字
1	洪岩	沈阳市黑牛投资有限公司	报建主管	15840302321	洪岩
2	徐博	沈阳市黑牛投资有限公司	土建工程师	13020301895	徐博
3	鹿杰	沈阳市环境监测中心站	高工	13332405335	鹿杰
4	郑双林	沈阳市环境监测中心站	教高	13332402629	郑双林
5	于粤	沈阳市环境监测中心站	教高	13709840191	于粤
6	车宏伟	沈阳克林环境检测有限公司	项目经理	15840287491	车宏伟
7	姜静	沈阳克林环境检测有限公司	副总经理	13998118866	姜静
8	鄂宇	沈阳市黑牛投资有限公司	水电工程师	18640199218	鄂宇
9	周冰	沈阳市黑牛投资有限公司	设计工程师	15940166007	周冰

2018年11月9日